

Az Account Controll Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; cégszám: 01-09-986937; adószám: 12502499-2-43) **mint a Vadászdudvar és Vendégház Általános Szolgáltató Kft.** (9913 Nagymizdó, major 149 hrsz.; cégjegyzékszám: 18-09-104790; adószám: 12695184-2-18) **kijelölt felszámolója**

nyilvános pályázat

keretében értékesíti az alábbi ingatlanokat:

1. Nagymizdó külterület 022 és 020/4 hrsz.

Cím: 9913 Nagymizdó, Fő utca 89. (Nagymizdó külterület, hrsz.: 022)

Megnevezés: kivett telephely

Terület: 38.114 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az alábbi épületek találhatóak az ingatlanon:

Lakóépület/panzió: 2 szintes, 245 m² nettó hasznos alapterület.

Lakóépület: 1 szintes, 36,5 m² nettó hasznos alapterület.

Szabadtéri tenyésztési szemlésző: 90 m²

Lóistálló: 304 m²

Lovarda: 944 m²

Fedett - nyitott tároló színek: 220 m²

Futóistálló: 94 m²

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Jelzálogjog 20.000.000,- Ft Zemplén Takarékszövetkezet

- Végrehajtási jog 15.432.680,- NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Nagymizdó külterület, hrsz.: 020/4

Megnaevzés: kivett közforgalom elöl el nem zárt magánút.

Terület: 575 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ezen út kialakítása mára okafogyottá vált, korábban egy másik hrsz megközelítésére szolgált, mely azonban a 022 hrsz-be beleolvadt.

Az ingatlanok értékesítésére az áfatörvény 142. §-a rendelkezései irányadóak.

Ingtalan Becsértéke: 98.200.000,- Ft, azaz kilencvennyolcmillió-kettőszázezer forint.

Minimálár (70%): 68.740.000,- Ft, azaz hatvannyolcmillió-hétszáznegyvenezer forint.

Ajánlati biztosíték: 3.146.000,- Ft, azaz hárommillió-száznegyvenhatezer forint.

2. Nagymizdó belterület 147 és 149 hrsz.

Nagymizdó belterület, hrsz.: 147.

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Terület: 500 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Végrehajtási jog 15.432.680,- Ft NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Nagymizdó belterület, hrsz.: 149.

Megnevezés: kivett áruház

Terület: 1369 m²

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Vas Megyei Kormányhivatal

- Végrehajtási jog 15.432.680,- Ft NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Az ingatlanon 1960 - 70-es években épült évek óta használaton kívüli épület található, mely korábban vegyesboltként és italkimérésként működött.

Ingtalan Becsértéke: 950.000,- Ft, azaz kilencszázötvenezer forint.

Minimálár (70%): 665.000,- Ft, azaz hatszázhatvanötezer forint.

Ajánlati biztosíték: 47.500,- Ft, azaz negyvenhétezer-ötszáz forint.

Az ingatlanok értékesítésére az áfatörvény 142. §-a rendelkezései irányadóak.

Pályázati feltételek:

A pályázat a www.e-cegkozlony.gov.hu honlapon, a felszámoló cég honlapján és esetleg más honlapon (www.foe.hu) jelenik meg.

Pályázni a www.eer.gov.hu honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet.

Az eredményes pályázat feltétele a vételár - ajánlati biztosítékon felüli - egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a felszámolói iroda bankszámlájára - megfizetése. (Account Controll Kft 11711041-29921726 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a felszámoló.

Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt.

A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra.

Az ajánlatokat a www.eer.gov.hu honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az eer.gov.hu rendszer biztosítja.

Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint.

Pályázati benyújtási határidő meghatározása:

Pályázat indításának napja: az e-cegkozlony.gov.hu honlapon megjelenéstől számított 15. nap.

Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órákor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel.

Az ingatlanok megtekintésére a felszámoló az EÉR rendszeren történt egyeztetés után lehetőséget biztosít.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó füzet elérésére az EÉR honlapján keresztül van mód. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum díja 50.000,- Ft + ÁFA. A részletes pályázati dokumentum megvásárlása nem feltétele az eredményes pályázatnak.

Az ingatlanok második értékesítésére kerül sor jelen pályázatban.

A felszámoló a pályázati kiírás tervezetét megküldte a hitelezők részére. A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- **egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;**
- **az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm.rendelet 16. § szerint**
- **ajánlati biztosíték befizetés igazolása;**
- **nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet;**
- **nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal;**

Az ajánlati biztosíték összegét az Account Controll Kft 11711041-29921726 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10 %-nál kisebb az eltérés, a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart.

Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlanok adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 50.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A felszámoló az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A vételárát a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.