

**Az Account Controll Kft.** (1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; cégszám: 01-09-986937; adószám: 12502499-2-43) **mint az EUROTANDEM Kereskedelmi Kft.** (7622 Pécs, Bajcsy- Zsilinszky u. 6.; cégjegyzékszám: 02-09-081937; adószám: 12749214-2-02) **kijelölt felszámolója**

### **nyilvános pályázat**

**keretében értékesíti az alábbi ingatlant:**

- **7621 Pécs, II. ker. József utca 15. szám alatti „teremgarázs” ingatlant.**

**Pécs II. ker. belterület 17600/A/1 hrsz „teremgarázs” 1 beálló hely**

ingatlan megnevezés: teremgarázs

ingatlan alapterülete: 261 m<sup>2</sup>

tulajdoni hányad: 4.920 / 78.300

ingatlan életkora: 13 év

készültségi foka: 100%

használhatósági foka: 100%

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

Végrehajtási jog 124.992,- Ft Arzenál-Régió Ipari, Kereskedelmi Kft.

Végrehajtási jog 28.773.954,- Ft NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatóság

Az ingatlan értékesítésére az áfatörvény 142. §-a rendelkezései irányadóak.

**Ingatlan Becsértéke: 2.000.000,- Ft, azaz kétmillió forint.**

**Pályázati minimálár (70%): 1.400.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint.**

**Ajánlati biztosíték: 100.000,- Ft, azaz százezer forint.**

### **Pályázati feltételek:**

A pályázat a [www.e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon, a felszámoló cég honlapján és esetleg más honlapon ( [www.foe.hu](http://www.foe.hu) ) jelenik meg.

Pályázni a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet.

Az eredményes pályázat feltétele a vételár – ajánlati biztosítékon felüli – egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a felszámolói iroda bankszámlájára – megfizetése. (Account Controll Kft 11711041-29921726 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a felszámoló.

Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt.

A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra.

Az ajánlatokat a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az eer.gov.hu rendszer biztosítja.

Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint.

Pályázati benyújtási határidő meghatározása:

Pályázat indításának napja: az e-cegkozlony.gov.hu honlapon megjelenéstől számított 16. nap.

Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órákor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel.

Az ingatlan megtekintésére a felszámoló az EÉR rendszeren történt egyeztetés után lehetőséget biztosít.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó füzet elérésére az EÉR honlapján keresztül van mód. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum díja 50.000,- Ft + ÁFA. A részletes pályázati dokumentum megvásárlása nem feltétele az eredményes pályázatnak.

Az adott vagyonelem második értékesítésére kerül sor jelen pályázatban.

A felszámoló a pályázati kiírás tervezetét megküldte a hitelezők részére. A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

### **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**

- **egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;**
- **az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm.rendelet 16. § szerint**
- **ajánlati biztosíték befizetés igazolása;**
- **nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet;**

- **nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal;**

Az ajánlati biztosíték összegét az Account Controll Kft 11711041-29921726 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10 % -nál kisebb az eltérés, a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart.

Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 50.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánna-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A felszámoló az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.