

Az **Account Controll Kft.** (1119 Budapest Fehérvári út 85 C. 4. em; cégszám: 01-09-986937; adószám: 12502499-2-43) mint a **BELVISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. „fa”** (1012 Budapest, Logodi u. 24/B 2/5. cégjegyzékszám: 01-10-045105, adószám: 10243437-2-41) kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

keretében értékesíti - engedményezi az adós alábbi követelését:

A társaság ingatlanok bérleti jogával rendelkezett. Az ingatlanok visszaadása elvétele megtörtént. A megfizetett bérleti jog és apport értékével – a visszaadás miatti - elszámolás nem történt meg. A kötelezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (jogelőd ÁVÜ) (Cg. 01-10-045784) vagy az ingatlant átvevő szervezet. A követelés értéke összesen 684.812.000,- Ft.

A követelés peresítése, elismertetése nem történt meg.

Követelés becsértéke: 6.848.000- Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer forint

Minimál ár (100%): 6.848.000,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer forint

Ajánlati biztosíték: 342.400,- Ft, azaz háromszáznegyvenkettőezer-négyszáz forint

A követelés értékesítésére az áfatörvény 142.§-a rendelkezései irányadóak.

Pályázati feltételek:

A pályázat a www.e-cegkozlony.gov.hu honlapon, a felszámoló cég honlapján jelenik meg.

Pályázni a www.eer.gov.hu honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet.

Az eredményes pályázat feltétele a vételár - ajánlati biztosítékon felüli - egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a felszámolói iroda bankszámlájára - megfizetése. (Account Controll Kft. 11711041-29921726 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a felszámoló.

Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt.

A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra.

Az ajánlatokat a www.eer.gov.hu honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az [eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) rendszer biztosítja.

Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint.

Pályázati benyújtási határidő meghatározása:

Pályázat indításának napja: az [e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon megjelenéstől számított 16. nap.

Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órakor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó füzet elérésére az EÉR honlapján keresztül van mód. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum díja 50.000,- Ft + ÁFA. A részletes pályázati dokumentum megvásárlása nem feltétele az eredményes pályázatnak.

Az adott vagyonelem első értékesítésére kerül sor jelen pályázatban.

A felszámoló a pályázati kiírás tervezetét megküldte a hitelezők részére.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- **egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;**
- **az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm.rendelet 16. § szerint**
- **ajánlati biztosíték befizetés igazolása;**
- **nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet;**
- **nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal;**

Az ajánlati biztosíték összegét az Account Controll Kft. 11711041-29921726 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10 %-nál kisebb az eltérés, a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart.

Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy a követelés adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 50.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A felszámoló az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell megfizetni.