

Az **Account Controll Kft.** (1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em., ügyintéző: Terdik Tibor vagyonrendező) mint a **”Barátság” Mezőgazdasági Szövetkezet ”va”** (3275 Detk, Sport u. 1.; cégjegyzékszám: 10-02-020023; adószám: 10080735-2-10) (a vagyonrendezés elrendelésének időpontja: **2017. augusztus 16.**) kijelölt vagyonrendezője kérjük, hogy az alábbi

## **n y i l v á n o s   p á l y á z a t i   f e l h í v á s**

Cégközlönyben történő közzététele, illetőleg a világhálón elérhető elektronikus értékesítési rendszeren való közzététele iránt intézkedni szíveskedjenek.

**Az Account Controll Kft.** (1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; cégszám: 01-09-986937; adószám: 12502499-2-43) **mint a ”Barátság” Mezőgazdasági Szövetkezet ”va”** (3275 Detk, Sport u. 1.; cégjegyzékszám: 10-02-020023; adószám: 10080735-2-10) **kijelölt vagyonrendezője**

### **nyilvános pályázat**

**keretében értékesíti az alábbi ingatlant:**

- **3357 Nagyút, külterület, 0198/3 hrsz. „kivett major” ingatlan**

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- VezetékJog 9757 m<sup>2</sup> vázrajzi területre vonatkozóan.

Jogosult MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVÉTELI  
RENDSZERIRÁNYÍTÓ Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.)

**Pályázati irányár: 7.600.000,- Ft, azaz hétmillió-hatszáz ezer forint.**

**Minimál ár 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint.**

**Ajánlati biztosíték: 380.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint.**

### **Pályázati feltételek:**

A pályázat a [www.e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon, a vagyonrendező cég honlapján jelenik meg.

Pályázni a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet.

Az eredményes pályázat feltétele a vételár - ajánlati biztosítékon felüli - egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a vagyonrendezői iroda bankszámlájára - megfizetése. (Account Controll Kft 11711041-29921726 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a vagyonrendező.

Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt.

A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra.

Az ajánlatokat a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az eer.gov.hu rendszer biztosítja.

Az eredményes pályázatnál az értékesítő/vagyonrendező a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint.

Pályázati benyújtási határidő meghatározása:

Pályázat indításának napja: az e-cegkozlony.gov.hu honlapon megjelenéstől számított 15. nap.

Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órákor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó füzet elérésére az EÉR honlapján keresztül van mód. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentum díja 50.000,- Ft + ÁFA. A részletes pályázati dokumentum megvásárlása nem feltétele az eredményes pályázatnak.

A vagyonrendező az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánják-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

#### **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**

- **egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;**
- **az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm.rendelet 16. § szerint**
- **ajánlati biztosíték befizetés igazolása;**
- **nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet;**
- **nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal;**

Az ajánlati biztosíték összegét az Account Controll Kft 11711041-29921726 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10 % - nál kisebb az eltérés, a vagyonrendező az EÉR rendszerben ártárgyalást tart.

Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A nyertes pályázatot benyújtóval a vagyonrendező a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése elkészítésében a vagyonrendező szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 50.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

A vagyonrendező az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A vagyonrendező az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.

Budapest, 2017. szeptember 29.

Tisztelettel:

Terdik Tibor  
vagyonrendező